

**КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ЛЕНИНСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО
К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. КАЛИНОВКА**

**Материалы по обоснованию карты планируемого размещения объектов
местного значения Ленинского городского округа Московской области
применительно к населенному пункту д. Калиновка**

Книга 1



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)**

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Заказчик: ООО «СЗ «Самолет-Калиновка»

Договор № 391-2024-Э от 24.12.2024 г.

**Карта планируемого размещения объектов местного значения Ленинского
городского округа Московской области применительно
к населенному пункту д. Калиновка**

**Материалы по обоснованию карты планируемого размещения объектов местного значения
Ленинского городского округа Московской области применительно
к населенному пункту д. Калиновка**

Книга 1

Руководитель мастерской МГП

П.С. Богачев

Заместитель начальника отдела № 3 МГП

Н.В. Макаров

Архив. № подл	
ФИО, подпись и дата	
Взамен Арх...№	
ФИО, подпись и дата визирувания Техотделом	

Состав материалов

№	Наименование документа
Утверждаемая часть	
1	Текстовая часть
1.1	Утверждаемая часть карты планируемого размещения объектов местного значения Ленинского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Калиновка. Книга 1
1.2	Утверждаемая часть карты планируемого размещения объектов местного значения Ленинского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Калиновка. Книга 2 - сведения ограниченного доступа
2	Графические материалы (карта)
2.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения Ленинского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Калиновка. М 1:10000
2.2	Карта планируемого размещения объектов местного значения Ленинского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Калиновка. М 1:10000 – сведения ограниченного доступа
Материалы по обоснованию	
3	Текстовая часть
3.1	Материалы по обоснованию карты планируемого размещения объектов местного значения Ленинского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Калиновка. Книга 1
3.2	Материалы по обоснованию карты планируемого размещения объектов местного значения Ленинского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Калиновка. Книга 2 - сведения ограниченного доступа
Материалы на электронном носителе	
4	Текстовые и графические материалы в формате pdf; презентационные материалы в формате pptx

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	5
1. ПЛАНИРУЕМОЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ	12
1.1. ХАРАКТЕРИСТИКА ДЕМОГРАФИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ И ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ.....	12
1.2. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	12
1.2.1. Объекты образования.....	14
1.2.2. Объекты физической культуры и массового спорта	15
1.2.3. Объекты культуры и искусства	17
1.2.4. Места погребения и захоронения.....	18
2. РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	19
2.1. Улично-дорожная сеть местного значения	19
2.2. Искусственные сооружения	22
2.3. Организация пешеходного и велосипедного движения.....	22
2.4. Автомобильный транспорт	23
2.5. Сооружения для хранения автотранспортных средств.....	23
2.6. Общественный пассажирский транспорт	24
3. РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	25
4. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ.....	26
ПРИЛОЖЕНИЯ	28

Введение

Карта планируемого размещения объектов местного значения Ленинского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Калиновка подготовлен ГАУ МО «НИИПИ градостроительства» в соответствии с пунктом 1 части 9 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Московской области № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области», Законом Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», постановлением Правительства Московской области от 02.10.2018 № 689/35 «Об утверждении Положения о Комитете по архитектуре и градостроительству Московской области и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Московской области», распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 21.04.2022 № 27РВ-171 «Об утверждении Порядка утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Московской области», обращением администрации Ленинского городского округа Московской области от 25.11.2024 № 125-01исх-18777 и ООО «СЗ «Самолет-Калиновка» от 23.05.2024 № 01-05/23753, учитывая решения Градостроительного совета Московской области от 28.08.2024 (выписка из Протокола № 34) на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 03.12.2024 № 29РВ-1222 «О подготовке проекта карты планируемого размещения объектов местного значения Ленинского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Калиновка».

Материалы подготовлены на расчетный период до 2045 года с выделением первой очереди строительства до 2030 года.

Материалы подготовлены в соответствии со следующими документами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области (в редакциях, актуальных на момент разработки):

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 01.04.1993 № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;

Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;

Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;

Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2024 г. № 4153-р «О Генеральной схеме размещения объектов электроэнергетики до 2042 года»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики» (в редакции от 31.10.2024);

Распоряжение Правительства РФ от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

Постановление Правительства РФ от 05.05.2023 № 704 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии

и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)» (с изменениями);

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.02.2023 г. № 108 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2023-2028 годы»;

Приказ Минэнерго России от 30.11.2023 № 1095 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2024 - 2029 годы»;

Приказ Министерства энергетики России от 24.11.2022 № 30@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023 – 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@»;

Приказ Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020-2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@»;

Приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Приказ Минэкономразвития России от 06.05.2024 № 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)»;

Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 (ред. от 15.11.2024) «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (вместе с «СанПиН 2.1.3684-21. Санитарные правила и нормы...») (Зарегистрировано в Минюсте России 29.01.2021 N 62297);

«СП42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» Утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр;

«СП36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85» (утв. приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);

Закон Московской области 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 07.04.2014 № 244/9 «Об утверждении итогового отчета о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Чистая вода Подмосковья» на 2013-2020 годы» за 2013 год»;

Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года, разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

Постановление Правительства Московской области от 05.09.2023 № 706-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2021 № 148/7 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 г. № 145-ПП «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023–2027 годов»;

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития» (с изменениями от 16.04.2024 № 358-ПП);

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 №1169/51 «Об утверждении Положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направлении их на утверждение в представительные органы местного самоуправления городских округов Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства МО от 04.10.2022 № 1058/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмоскovie» на 2019-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмоскovie» на 2023-2027 годы» (вместе с «Перечнем постановлений Правительства Московской области в сфере здравоохранения, признанных утратившими силу»);

Постановление Правительства МО от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 4 октября 2022 г. N 1064/35 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области в сфере образования, досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Образование Подмоскovie» на 2020 - 2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмоскovie» на 2023 - 2027 годы»;

Постановление Правительства МО от 04.10.2022 № 1065/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы и утверждении

государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2023-2027 годы» (вместе с «Перечнем актов Правительства Московской области, которые признаются утратившими силу»);

Постановление Правительства МО от 04.10.2022 № 1075/35 (ред. от 23.12.2024) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2023-2030 годы» (вместе с «Перечнем утративших силу постановлений Правительства Московской области, связанных с деятельностью Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области») (с изм. и доп., вступающими в силу с 01.01.2025);

Постановление Правительства МО от 04.10.2022 № 1072/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы и утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы» (вместе с «Перечнем постановлений Правительства Московской области, признанных утратившими силу»);

Постановление Правительства МО от 04.10.2022 № 1073/35 (ред. от 19.12.2024) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2030 годы» (вместе с «Перечнем постановлений Правительства Московской области, которые признаются утратившими силу») (с изм. и доп., вступающими в силу с 01.01.2025);

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства МО от 26.09.2019 № 656/32 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области по вопросам формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

Решение Исполнительного комитета Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. N 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики, реализуемых на территории Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания», утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105, с изменениями, внесенными приказом министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66 (Инвестиционная программа АО Мособлэнерго на 2021-2025 годы);

Приказ министра энергетики МО от 18.11.2022 № 53 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2020-2024 годы, с изменениями, внесенными приказом министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48;

Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;

Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;

Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство и капитальный ремонт объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2030 годы»;

Распоряжение Министерства строительного комплекса Московской области от 29 февраля 2024 г. N 43 «Об утверждении адресных перечней объектов капитального ремонта в рамках реализации мероприятий государственной программы Московской области «Строительство и капитальный ремонт объектов социальной инфраструктуры» на 2023 - 2030 годы и признании утратившими силу некоторых распоряжений Министерства строительного комплекса Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023–2027 годы».

Материалы оформлены в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

1. Планируемое социально-экономическое развитие

1.1. Характеристика демографической ситуации и прогноз численности населения

Численность постоянного населения д. Калиновка Ленинского городского округа по данным Всероссийской переписи населения 2020 года составляет 0,96 тыс. человек.

Численность населения на первую очередь составит 16,47 тыс. чел., на расчетный срок составит 55,77 тыс. чел.

1.2. Характеристика объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения

В рамках реализации решений о комплексном развитии территории для обеспечения потребностей в объектах местного значения, содержащихся в положении о территориальном планировании утвержденного генерального плана, могут быть предусмотрены дополнительные объекты местного значения, отсутствующие в данной карте объектов местного значения.

Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения на существующее и планируемое население д. Калиновка Ленинского городского округа приведен в таблице 1.2.1.

Расчёт планируемых объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения местного значения

Таблица 1.2.1

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок (включая первую очередь)
1. Объекты образования							
1.1.	Общеобразовательные организации	мест	135	145	130	2223	7529
1.2.	Дошкольные образовательные организации	мест	65	0	62	1071	3625
2. Объекты культуры и искусства							
2.1.	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	посадочных мест	10	0	10	165	558
2.2.	Организации дополнительного образования - детские школы искусств (далее ДШИ)	мест	18 % от численности детей в возрасте от 5 до 18 лет	0	33	571	1934
3. Объекты физической культуры и массового спорта							
3.1.	Спортивные сооружения (плоскостные)	тыс. кв. м	0,9483	1,13	0,91	15,62	52,89
3.2.	Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения - спортивные залы (далее спортивные залы)	тыс. кв.м площади пола	0,106	0,00	0,10	1,75	5,91
3.3.	Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения - бассейны (далее бассейны)	кв.м зеркала воды	9,96	0	10	164	555
3.4.	Организации дополнительного образования - детско-юношеские спортивные школы (далее ДЮСШ)	мест	20 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет	0	29	491	1661
4. Места погребения							
4.1.	Кладбища	га	0,24	0,00	0,23	3,95	13,38

1.2.1. Объекты образования *

Дошкольные образовательные организации

В соответствии с данными Министерства образования Московской области (письмо от 04.07.2024 №18Исх-13114/13-01), на территории д. Калиновка Ленинского городского округа дошкольные образовательные организации отсутствуют.

Нормативная потребность населения местами в дошкольных образовательных организациях:

- существующего населения (мест) – 62;
- планируемого населения на расчетный срок (мест) – 3625.

Картой планируемого размещения объектов местного значения Ленинского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Калиновка предусматривается строительство дошкольных образовательных организаций (таблица 1.2.1.1).

Планируемые дошкольные образовательные организации

Таблица 1.2.1.1

Номер объекта на карте	Местоположение	Наименование объекта	Ёмкость, мест	Очерёдность
110	д. Калиновка	Дошкольная образовательная организация	225	Расчетный срок
344	д. Калиновка	Дошкольная образовательная организация	200	Расчетный срок
639	д. Калиновка	Дошкольная образовательная организация	325	Расчетный срок
640	д. Калиновка	Дошкольная образовательная организация	200	Расчетный срок
649	д. Калиновка	Дошкольная образовательная организация	525	Расчетный срок
342	д. Калиновка	Дошкольная образовательная организация	250	Расчетный срок
546	д. Калиновка	Дошкольная образовательная организация	225	Первая очередь
547	д. Калиновка	Дошкольная образовательная организация	350	Расчетный срок
545	д. Калиновка	Дошкольная образовательная организация	210	Расчетный срок
543	д. Калиновка	Дошкольная образовательная организация	350	Расчетный срок
544	д. Калиновка	Дошкольная образовательная организация	350	Первая очередь
542	д. Калиновка	Дошкольная образовательная организация	150	Расчетный срок
745	д. Калиновка	Дошкольная образовательная организация	75	Расчетный срок
753	д. Калиновка	Дошкольная образовательная организация	150	Расчетный срок
ИТОГО			3585	

* Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области. Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНПП, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания, необходимые для обеспечения потребности населения в объектах указанного типа, могут располагаться вне границ населенного пункта на территории Ленинского городского округа.

Общеобразовательные организации

В соответствии с данными Министерства образования Московской области (письмо от 04.07.2024 №18Исх-13114/13-01) в д. Калиновка Ленинского городского округа расположена 1 общеобразовательная организация, проектной вместимостью 145 мест.

Фактически в общеобразовательных учреждениях обучается 358 человек.

Нормативная потребность населения местами в образовательных организациях:

- существующего населения (мест) – 130;
- планируемого населения на расчетный срок (мест) – 7529.

Картой планируемого размещения объектов местного значения Ленинского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Калиновка предусматривается строительство общеобразовательных организаций (таблица 1.2.1.2).

Планируемые общеобразовательные организации

Таблица 1.2.1.2

Номер объекта на карте	Местоположение	Наименование объекта	Ёмкость, мест	Очередность
641	д. Калиновка	Общеобразовательная организация	1500	Расчетный срок
643	д. Калиновка	Общеобразовательная организация	1530	Расчетный срок
549	д. Калиновка	Общеобразовательная организация	1650	Расчетный срок
550	д. Калиновка	Общеобразовательная организация	1650	Первая очередь
548	д. Калиновка	Общеобразовательная организация (реконструкция)	1100	Расчетный срок
ИТОГО			7430	

1.2.2. Объекты физической культуры и массового спорта*

На территории д. Калиновка Ленинского городского округа расположены объекты физической культуры и массового спорта следующих типов:

- спортивные сооружения (плоскостные) – 1,13 тыс. кв.м.;

Нормативная потребность существующего населения в объектах каждого типа составляет:

- спортивные залы (тыс. кв. м площади пола) – 0,10;
- спортивные сооружения (плоскостные) (тыс. кв.м.) – 0,91;
- бассейны (кв. м зеркала воды) – 10;
- ДЮСШ (мест)- 29.

* Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области. Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания, необходимые для обеспечения потребности населения в объектах указанного типа, могут располагаться вне границ населенного пункта на территории Ленинского городского округа.

Нормативная потребность планируемого населения в объектах каждого типа составляет:

- спортивные залы (тыс. кв. м площади пола) – 5,91;
- спортивные сооружения (плоскостные) (тыс. кв.м.) – 52,89;
- бассейны (кв. м зеркала воды) – 555;
- ДЮСШ (мест)- 1661.

Картой планируемого размещения объектов местного значения Ленинского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Калиновка предусматривается строительство спортивных сооружений (плоскостных) (таблица 1.2.2.1), физкультурно-оздоровительных комплексов (таблица 1.2.2.2).

Планируемые спортивные сооружения (плоскостные)*

Таблица 1.2.2.1

Местоположение	Наименование объекта	Ёмкость, тыс. кв. м	Очерёдность
д. Калиновка	Спортивные сооружения (плоскостные), в т.ч.: спортивное ядро с трибунами (поле для игры в футбол 90х68, беговые дорожки); хоккейная площадка; спортивные площадки при школах	51,76	Расчетный срок
	ИТОГО	51,76	

Планируемые объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (физкультурно-оздоровительные комплексы)

Таблица 1.2.2.2

Номер объекта на карте	Местоположение	Наименование объекта	Спортивные залы, кв. м	Бассейны, кв. м	Очерёдность
645	д. Калиновка	Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном	2378	226	Расчетный срок
559	д. Калиновка	Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном	3432	326	Расчетный срок
		ИТОГО	5810	552	

* Плоскостные спортивные сооружения не отображаются в графических материалах, т.к. могут быть размещены в любой функциональной зоне. Размер и мощность будут уточняться на этапе разработки проекта планировки территории.

1.2.3. Объекты культуры и искусства*

На территории д. Калиновка Ленинского городского округа расположены объекты культуры и искусства следующих типов:

- объект культурно-просветительного назначения (библиотека) – 1 объект.

Нормативная потребность существующего населения в объектах каждого типа составляет:

- объекты культурно-досугового (клубного) типа (посадочных мест) – 144;
- ДШИ (мест) – 33.

Нормативная потребность планируемого населения в объектах каждого типа составляет:

- объекты культурно-досугового (клубного) типа (посадочных мест) – 558;
- ДШИ (мест) – 1934.

Картой планируемого размещения объектов местного значения Ленинского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Калиновка области предусматривается строительство объектов культурно-досугового (клубного) типа (таблица 1.2.3.1), ДШИ (таблица 1.2.3.2).

Планируемые объекты культурно-досугового (клубного) типа

Таблица 1.2.3.1

Номер объекта на карте	Местоположение	Наименование объекта	Очерёдность
710	д. Калиновка	Объект культурно-досугового (клубного) типа (общей площадью 224 кв.м.)	Расчетный срок

Планируемые организации дополнительного образования (ДШИ)

Таблица 1.2.3.2

Номер объекта на карте	Местоположение	Наименование объекта	Ёмкость, мест	Очерёдность
709	д. Калиновка	Организация дополнительного образования (ДШИ)	-	Расчетный срок
746	д. Калиновка	Организация дополнительного образования (ДШИ)	454	Расчетный срок

* Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области. Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания, необходимые для обеспечения потребности населения в объектах указанного типа, могут располагаться вне границ населенного пункта на территории Ленинского городского округа.

Размещение объектов планируется в т.ч. на первых этажах жилых домов, в зонах объектов делового, общественного и коммерческого назначения.

1.2.4. Места погребения и захоронения*

По данным Главного управления региональной безопасности Московской области на территории д. Калиновка Ленинского городского округа места погребения отсутствуют.

Нормативная потребность населения в местах захоронения:

- существующего населения (га) – 0,23;
- планируемого населения на расчетный срок (га) – 13,38.

Картой планируемого размещения объектов местного значения Ленинского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Калиновка не предусматривается размещение мест погребения.

* Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области. Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания, необходимые для обеспечения потребности населения в объектах указанного типа, могут располагаться вне границ населенного пункта на территории Ленинского городского округа.

2. Развитие транспортной инфраструктуры*

Развитие транспортной инфраструктуры неразрывно связано с изменениями в системе расселения и направлено в первую очередь на обеспечение и совершенствование связей как в системе расселения Московской области, в частности Видновско – Подольско – Раменской устойчивой системе расселения, так и внутри Ленинского городского округа, расположенного в южной части Московской области.

Автомобильные дороги общего пользования федерального и регионального значения обеспечивают транспортные связи Ленинского городского округа с другими муниципальными образованиями и между населенными пунктами.

Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа обеспечивают подъезд к населенным пунктам с выходом на сеть автомобильных дорог федерального и регионального значения и обслуживают территории населенных пунктов.

Транспортная инфраструктура Ленинского городского округа Московской области, применительно к населенному пункту д. Калиновка, представлена автомобильными дорогами регионального значения и улично-дорожной сетью местного значения.

2.1. Улично-дорожная сеть местного значения

Существующее положение

Непосредственно на территории населенного пункта д. Калиновка расположены объекты улично-дорожной сети (улицы и проезды) местного значения.

Протяженность улично-дорожной сети местного значения ориентировочно составляет 20,57 км.

Планируемые мероприятия

Развитие улично-дорожной сети определяют размеры освоенной и планируемой к освоению территории, размещение главных центров тяготения – крупных промрайонов, мест массового отдыха, объектов и сооружений транспортной инфраструктуры.

Уточнение классификации и поперечных профилей улиц выполняются на дальнейших стадиях проектирования с учетом сложившейся градостроительной ситуации и в соответствии со сводом правил «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Реконструкцию существующей улично-дорожной сети до нормативных параметров и организацию пешеходных тротуаров возможно выполнить при плановом ремонте.

Перечень планируемых мероприятий по основной улично-дорожной сети местного значения представлен в таблице 2.1.1.

Мероприятия по развитию внутриквартальной уличной сети выполняются на дальнейших стадиях проектирования.

* Количество и местоположение планируемых объектов транспортной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области. Параметры объектов приводятся ориентировочно и будут определяться (уточняться) на следующих этапах проектирования.

Мероприятия по развитию внутриквартальной уличной сети выполняются на дальнейших этапах проектирования.

Таблица 2.1.1

№	Наименование	Категория	Мероприятия	Протяжённость			Параметры	Очерёдность
				Всего, км	в том числе:			
					рек-ция	стр-во		
Улично-дорожная сеть								
93	планируемая улица 93	улица в жилой застройке	строительство	1,12	-	1,12	определяются проектом планировки территории	расчётный срок
94	планируемая улица 94	улица в жилой застройке	строительство	0,43	-	0,43	определяются проектом планировки территории	расчётный срок
95	планируемая улица 95	улица в жилой застройке	строительство	0,47	-	0,47	определяются проектом планировки территории	расчётный срок
96	планируемая улица 96	улица в жилой застройке	строительство	0,77	-	0,77	определяются проектом планировки территории	расчётный срок
97	планируемая улица 97	улица в жилой застройке	строительство	0,68	-	0,68	определяются проектом планировки территории	расчётный срок
98	планируемая улица 98	улица в жилой застройке	строительство	0,60	-	0,60	определяются проектом планировки территории	расчётный срок
99	планируемая улица 99	улица в жилой застройке	строительство	0,82	-	0,82	определяются проектом планировки территории	расчётный срок
100	улица 100	улица в жилой застройке	реконструкция	0,72	0,72	-	определяются проектом планировки территории	расчётный срок
101	улица 101	улица в жилой застройке	реконструкция	0,57	0,57	-	определяются проектом планировки территории	расчётный срок
283	д. Белеутово – д. Калиновка	улица районного значения	реконструкция	0,73	0,73	-	определяются проектом планировки территории	расчётный срок
284	д. Белеутово – д. Калиновка*	улица районного значения	реконструкция	0,26	0,26	-	определяются проектом планировки территории	расчётный срок
285	планируемая улица 285	улица районного значения	строительство	1,24		1,24	определяются проектом планировки территории	расчётный срок

* участок улицы проходит вне границ населенного пункта д. Калиновка.

№	Наименование	Категория	Мероприятия	Протяжённость			Параметры	Очерёдность
				Всего, км	в том числе:			
					рек-ция	стр-во		
286	планируемая улица 286	улица в жилой застройке	строительство	0,28		0,28	определяются проектом планировки территории	расчётный срок
287	планируемый проезд 287	улица в жилой застройке	строительство	0,10		0,10	определяются проектом планировки территории	расчётный срок
288	планируемая улица 288	улица в жилой застройке	строительство	0,21		0,21	определяются проектом планировки территории	расчётный срок
289	планируемая улица 289	улица в жилой застройке	строительство	0,29		0,29	определяются проектом планировки территории	расчётный срок
290	планируемая улица 290	улица в жилой застройке	строительство	0,38		0,38	определяются проектом планировки территории	расчётный срок
291	планируемый проезд 291	улица в жилой застройке	строительство	0,19		0,19	определяются проектом планировки территории	расчётный срок
292	ул. Калиновая	улица в жилой застройке	реконструкция	0,52	0,52	-	определяются проектом планировки территории	расчётный срок
293	планируемая улица 293	улица в жилой застройке	строительство	0,32		0,32	определяются проектом планировки территории	расчётный срок
Всего:				10,70	2,80	7,90	расчётный срок	

Общая протяженность улично-дорожной сети местного значения на территории д. Калиновка ориентировочно составит 28,47 км, в том числе улицы районного значения – 2,23 км.

2.2. Искусственные сооружения

В границах населенного пункта д. Калиновка инженерные транспортные сооружения местного значения в местах пересечений с автомобильными дорогами и водными объектами отсутствуют.

2.3. Организация пешеходного и велосипедного движения*

Существующее положение

Пешеходное движение на территории населенного пункта д. Калиновка осуществляется по взаимоувязанной системе местных улиц в жилой застройке и пешеходных дорожек, которые направлены к местам проживания жителей деревни, объектам торговли и остановкам общественного пассажирского транспорта.

Велосипедные маршруты на территории населенного пункта отсутствуют.

Планируемые мероприятия

На территории существующей застройки населенного пункта при отсутствии пешеходных тротуаров необходимо провести их обустройство.

Тротуары вдоль улиц и дорог рекомендуется организовывать на удалении 3,0 м и более от проезжей части, что значительно повысит безопасность движения транспорта и пешеходов.

Для организации безопасного движения пешеходов на улицах и дорогах в границах населённого пункта, а также в районах размещения остановок общественного пассажирского транспорта, необходимо предусматривать пешеходные переходы.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области велодорожки обустриваются из расчета: 1 велодорожка на 15 тыс. человек расчетного населения в жилой зоне; 1 велодорожка в центральной части города. Протяженность велодорожки должна быть не менее 500 м.

Нормативное количество велодорожек приведено в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1

Наименование населённого пункта	Численность населения, чел.			Потребность в количестве велодорожек, ед.		
	сущ. положение	первая очередь	расчётный срок	сущ. положение	первая очередь	расчётный срок
д. Калиновка	960	960	55 770	-	-	4

Общая нормативная протяженность веломаршрутов на расчётный срок представлена в таблице 2.3.2.

Таблица 2.3.2

Наименование населённого пункта	Количество велодорожек на расчётный срок, ед.	Общая протяженность веломаршрутов на расчётный срок, км
д. Калиновка	4	2,0

Тем не менее, Картой планируемого размещения объектов местного значения, на территории населенного пункта д. Калиновка, предусматривается организация велосипедных маршрутов, общей протяжённостью 11,50 км.

* Трассировка инфраструктуры для велосипедного движения уточняется на следующих этапах проектирования.

Трассировка пешеходных и велосипедных дорожек, в комплексе со стоянками для хранения велосипедов, разрабатывается на следующих стадиях проектирования и может корректироваться.

2.4. Автомобильный транспорт

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области средний уровень автомобилизации по Московской области принят 356 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 человек, проживающих на территории Московской области.

Результат расчёта нормативного количества легкового индивидуального автотранспорта жителей населенного пункта д. Калиновка представлен в таблице 2.4.1.

Таблица 2.4.1

Численность населения, чел.			Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед.		
сущ. положение	первая очередь	расчётный срок	сущ. положение	первая очередь	расчётный срок
960	960	55 770	342	342	19 855

Результат расчёта нормативного количества легкового индивидуального автотранспорта для жителей многоквартирной застройки населенного пункта д. Калиновка представлен в таблице 2.4.2.

Таблица 2.4.2

Численность населения в многоквартирных домах, чел.			Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед.		
сущ. положение	первая очередь	расчётный срок	сущ. положение	первая очередь	расчётный срок
210	210	55 020	75	75	19 590

2.5. Сооружения для хранения автотранспортных средств*

Хранение индивидуальных легковых автомобилей осуществляется: для жителей индивидуальной жилой застройки – на территории земельного участка; для жителей многоквартирной жилой застройки – в гаражах и на открытых автостоянках.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области общая обеспеченность гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств должна быть не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей для расчетной численности населения, проживающего в многоквартирной жилой застройке.

Нормативное количество машино-мест для постоянного хранения автотранспорта приведено в таблице 2.5.1.

Таблица 2.5.1

Количество индивидуальных легковых автомобилей жителей многоквартирной застройки, ед.			Необходимое количество машино-мест для постоянного хранения при 90% обеспеченности машино-местами (РНГП), ед.		
сущ. положение	первая очередь	расчётный срок	сущ. положение	первая очередь	расчётный срок
75	75	19590	68	68	14030

* Параметры (количество, местоположение и т.д.) сооружений для хранения автотранспортных средств могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области. Параметры объектов приводятся ориентировочно и будут определяться (уточняться) на следующих этапах проектирования.

2.6. Общественный пассажирский транспорт*

На территории населенного пункта д. Калиновка предусмотрена организация новых маршрутов общественно пассажирского транспорта.

Установление или изменение муниципального маршрута регулярных перевозок либо межмуниципального маршрута регулярных перевозок, имеющих два и более общих остановочных пункта с ранее установленным соответственно муниципальным маршрутом регулярных перевозок, межмуниципальным маршрутом регулярных перевозок, осуществляется по согласованию между уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации и уполномоченным органом местного самоуправления, к компетенции которых в соответствии с настоящим Федеральным законом отнесено установление данных маршрутов. Порядок указанного согласования устанавливается законом или иным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации (часть 1.1 введена Федеральным законом от 29.12.2017 № 480-ФЗ).

Расчетный показатель пешеходной доступности до остановок общественного пассажирского транспорта, в соответствии с «СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», на территории застройки многоквартирными жилыми домами следует принимать 500 м. В районах с индивидуальной усадебной застройкой дальность пешеходных подходов к ближайшим остановкам общественного пассажирского транспорта – 800 м.

Все автобусные остановки необходимо оборудовать павильонами ожидания для пассажиров и остановочными площадками.

Планируемые маршруты пассажирских перевозок могут работать по сезонному графику обслуживания.

Протяженность планируемых маршрутов общественного пассажирского транспорта по территории населенного пункта д. Калиновка ориентировочно составит 5,50 км.

* Раздел приводится для обеспечения информационной целостности документа, мероприятия по развитию маршрутной сети общественного пассажирского транспорта носят рекомендательный характер и не являются предметом утверждения.

3. Развитие инженерной инфраструктуры

Раздел приведен в Книге 2 Материалы по обоснованию карты планируемого размещения объектов местного значения Ленинского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Калиновка – сведения ограниченного доступа.

4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории

Комплекс мероприятий по развитию объектов местного значения при разработке проекта направлен на обеспечение реализации полномочий городского округа, а также на обеспечение возможности развития его экономики в целом с учетом приоритетных направлений, заложенных в стратегических документах комплексного социально-экономического развития. Реализация запланированных в проекте мероприятий учитывает действующие программы и нормативно-правовые акты с достижением заложенных в них целевых показателей.

Согласно действующим нормативно-правовым актам при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции населенных пунктов и территорий должен соблюдаться комплекс ограничений, обеспечивающих благоприятное состояние окружающей среды для жизнедеятельности человека и функционирования природных экосистем.

Среди ограничений, которые должны быть приняты во внимание, выделяются зоны с особыми условиями использования территории.

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зонами с особыми условиями использования территорий являются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые законодательством Российской Федерации.

Реализация мероприятий по строительству и реконструкции объектов местного значения, предусмотренных данным проектом, окажет непосредственное положительное влияние на повышение комфортности среды проживания, оптимизацию экологической ситуации и улучшение здоровья населения, создаст благоприятные условия для деловой и социальной инициативы.

Ниже представлена оценка возможного влияния планируемых объектов на комплексное развитие территории.

Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение:

Данные объекты формируют систему инженерной инфраструктуры городского округа – комплекс инженерных сооружений и коммуникаций, обеспечивающих устойчивое развитие и функционирование городского округа. Проектные предложения по развитию систем инженерной инфраструктуры и размещению соответствующих объектов приведены в разделе 3. Размещение планируемых объектов инженерной инфраструктуры произведено в соответствии с общими планировочными принципами проекта в отношении формирования территорий комплексной жилой застройки и развития застроенных территорий, формирования производственных зон, инвестиционных, обслуживающих и других видов объектов.

Размещение ряда объектов инженерной инфраструктуры местного значения требует установления зон с особыми условиями использования территорий. К таким зонам относятся:

- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
- санитарные разрывы от инженерных коммуникаций;
- охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры;

Реализация мероприятий проекта в сфере развития инженерной инфраструктуры будет способствовать развитию экономики района в целом с учетом приоритетных направлений, а также обеспечат потребности развития градостроительной деятельности.

Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры:

Планируемое размещение объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения и других объектов транспортной инфраструктуры выполнено с учетом мероприятий, изложенных в документах федерального, регионального и местного уровней. Развитие транспортного обслуживания и размещение объектов транспортной инфраструктуры, предусмотренное в проекте, учитывает ранее разработанные проекты, а также положения Схемы территориального планирования Московской области и Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области. Проектные предложения по развитию транспортной инфраструктуры и размещению соответствующих объектов приведены в разделе 2.

Повышение качества существующей транспортной инфраструктуры, повышение технических характеристик улично-дорожной сети, создание новых транспортных направлений улучшит транспортное сообщение внутри территории городского округа, а также с другими соседними муниципальными образованиями, уменьшит затраты времени на передвижение, тем самым позволит повысить инвестиционную привлекательность территории, будет стимулировать развитие деловой активности, создание новых рабочих мест, развитие туристско-рекреационной деятельности и др.

Автомобильные дороги и другие элементы транспортной инфраструктуры могут быть зонами повышенной опасности для человека, так как здесь происходит совмещение потоков транспортных средств различного типа, объектов общественного транспорта с достаточно высокими скоростями. Для минимизации возможных аварийных ситуаций проектирование и строительство намечаемых объектов должно выполняться с соблюдением действующих технических регламентов и нормативов. Также, при строительстве объектов транспортной инфраструктуры должны учитываться требования создания безбарьерной среды для лиц с ограниченными возможностями.

Для уменьшения шумового воздействия от главных транспортных магистралей, проходящих вблизи жилой застройки, необходимо устройство шумозащитных экранов и формирование специального защитного озеленения.

Объекты обслуживания населения:

Расчетные показатели планируемых объектов обслуживания базируются на анализе обеспеченности населения объектами обслуживания местного значения и определения нормативного уровня показателей данных объектов.

Размещение планируемых объектов приведет к дальнейшему развитию сети объектов обслуживания, расширению номенклатуры и повышению качества оказываемых населению услуг, в том числе в сферах физической культуры и массового спорта, культуры и искусства, организации отдыха населения. Осуществление указанных мероприятий послужит одним из факторов развития городского округа, повысит привлекательность территории для проживания, будет способствовать росту инвестиционной привлекательности территории, послужит основой для дальнейшего формирования и осуществления мероприятий по развитию и благоустройству территории.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

03.12.2024 № 29РВ-1222

г. Красногорск

О подготовке проекта карты планируемого размещения объектов местного значения Ленинского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Калиновка

В соответствии с пунктом 1 части 9 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Московской области № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области», Законом Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», постановлением Правительства Московской области от 02.10.2018 № 689/35 «Об утверждении Положения о Комитете по архитектуре и градостроительству Московской области и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Московской области», распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 21.04.2022 № 27РВ-171 «Об утверждении Порядка утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Московской области», обращением администрации Ленинского городского округа Московской области от 25.11.2024 № 125-01исх-18777:

1. Обеспечить подготовку проекта карты планируемого размещения объектов местного значения Ленинского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Калиновка.
2. Отделу информационных технологий и защиты информации Управления координации деятельности Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечить опубликование (размещение) настоящего

распоряжения на официальном сайте Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области на Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления подготовки проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки (ПЗЗ) «ВОСТОК» Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области Ленчинскую Г.А.

Заместитель руководителя Комитета
по архитектуре и градостроительству
Московской области



А.А. Долганов

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

ОБРАЩЕНИЕ ГЛАВЫ ЛЕНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ от 25.11.2024 № 125-01исх-18777



ГЛАВА ЛЕНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

142700, г. Видное, ул. Школьная, 26а, тел. (495) 541-52-36, факс (495) 541-57-57, e-mail: s.katorov@adm-vidnoe.ru

25.11.2024 № 125-01исх-18777

на № _____ от _____

Министру Правительства Московской области
по архитектуре и градостроительству
Гордиенко В.В.

Копия: Генеральному директору
ООО «СЗ «Самолет-Калиновка»
Поповой В.О.

Уважаемый Владислав Валерьевич!

В администрацию Ленинского городского округа поступило обращение ООО «Специализированный застройщик «Самолет-Калиновка» от 06.11.2024 № 01-05/56778 по вопросу разработки Карты планируемого размещения объектов местного значения Ленинского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Калиновка.

Направляю в Ваш адрес указанное обращение и прошу Вас рассмотреть возможность разработки указанной документации за счет средств ООО «Специализированный застройщик «Самолет-Калиновка».

Приложение на 12 л. в 1 экз.

Глава Ленинского городского округа



С.А. Каторов

исп: Пальтов А.В.
тел: 8/498/547-32-89

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

ОБРАЩЕНИЕ ООО «СЗ «Самолет-Калиновка» от 23.05.2024 № 01-05/23753

Исх №: 01-05/56778 от: 06.11.2024

На №: от:



от САМОЛЕТ-КАЛИНОВКА СЗ
ООО (9731066268/500301001)

Главе Ленинского городского округа
Московской области

С.А. Каторову

Копия: ГАУ МО «НИИПИ
градостроительства»

О внесении изменений в Карту ОМЗ
г.о. Ленинский (в части д.Калиновка).

Уважаемый Станислав Анатольевич!

ООО «СЗ «Самолет-Калиновка» планирует размещение территории комплексной жилой застройки с объектами инфраструктуры по адресу: Московская область, г.о. Ленинский, д.Калиновка с разработкой новой документации по планировке территории зоны КРТ-9. Градостроительная концепция, предусматривающая внесение изменений в документы территориального планирования г.о. Ленинский, одобрена на Градостроительном совете Московской области 28.08.2024 (выписка из Протокола №34).

С учетом этого ООО «СЗ «Самолет-Калиновка» заключает договор с ГАУ МО «НИИПИ градостроительства» на выполнение работ по внесению изменений в Карту планируемого размещения объектов местного значения г.о.Ленинский применительно к населенному пункту д.Калиновка (далее – Карта ОМЗ).

Для выпуска Распорядительного документа на подготовку проекта Карты ОМЗ за счет средств инвестора на основании одобренной Градостроительной концепции, просим Вас направить соответствующее обращение в адрес Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области согласно действующей процедуры.

Приложение: Выписка из Протокола Градостроительного совета МО на 3 листах;

Материалы из Градостроительной концепции на 6 листах.

Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"САМОЛЕТ-КАЛИНОВКА" Юр. адрес: 142714, Московская область, г.о. Ленинский, с
Остров, ул Индустриальная, дом 5, помещение 50 Почтовый адрес: 142714, Московская
область, г.о. Ленинский, с Остров, ул Индустриальная, дом 5, помещение 50 ОГРН:
1207700220859 ИНН: 9731066268 КПП: 500301001



самолет

Документ создан в электронной форме. № 125-01/вк/0864/об/023.1.0004. Исполнитель: Тетерчев Д.А.
Страница 2 из 13. Страница создана: 02.11.2024 14:08



ПРИЛОЖЕНИЕ 4

Выписка из Протокола №34
заседания Градостроительного совета Московской области от 28 августа 2024 года
г. Красногорск

8. О рассмотрении концепции развития территории в целях размещения многоквартирной жилой застройки по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, вблизи д. Горки, д. Калиновка и д. Белеутово (ООО «СЗ «Самолет-Калиновка»).

Выступал:

Начальник управления по контролю и обеспечению деятельности Градостроительного совета Министерства жилищной политики Московской области Гликман Н.Б.

Приняты решения:

1. Принять к сведению:

1.1. положительное мнение главы Ленинского городского округа Московской области;

1.2. информацию, указанную в заключении Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области:

1.2.1. представленная градостроительная концепция:

- соответствует Генеральному плану Ленинского городского округа Московской области, утвержденному решением Совета депутатов Ленинского городского округа Московской области от 03.06.2021 № 31/1 (с изменениями от 15.11.2023 № 69/1);

- не соответствует Правилам землепользования и застройки территории (части территории) Ленинского городского округа Московской области, утвержденным постановлением администрации Ленинского городского округа Московской области от 30.07.2021 № 2670 (в редакции от 15.11.2023 № 5149);

1.2.2. рассматриваемая территория частично расположена в границах следующих зон с особыми условиями использования:

- имеет наложение на земли государственного лесного фонда;

- в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности Ансамбль усадьбы «Горки Ленинские, 19 век»;

- в береговой полосе, прибрежной защитной полосе, в водоохранной зоне р. Щербинка;

- в береговой полосе, прибрежной защитной полосе, в водоохранной зоне ручья б/н;

- в приаэродромной территории аэродромов Домодедово;

- в охранной зоне инженерных коммуникаций;

- в зоне с особыми условиями подземных источников питьевого водоснабжения «Колхоз им. Вл. Ильича»;

- пересечение с зоной согласования ФСО: воздушного пространства;

- в санитарно-защитной зоне;

- в границах с/х угодий.

1.3. информацию, указанную в заключении Министерства здравоохранения Московской области, о необходимости увеличения обязательств застройщика, указанных в

договоре о комплексном развитии территории Ленинского городского округа Московской области, вблизи д. Горки, д. Калиновка, и д. Белеутово в границах территориальной зоны КРТ-9 (внесено в реестр ДоКРТ от 31.03.2022 № 39 ДоКРТ/21-22):

- поликлиники - 575 п/с (в том числе финансирование на развитие амбулаторной сети в размере 40 п/с и строительство поликлиники мощностью 535 п/с);
- финансирование на развитие ССМП в размере 1,23 бригады;
- финансирование на развитие стационарной помощи в размере 263 коек;

Финансирование должно осуществляться исходя из стоимости строительства объектов государственной системы здравоохранения, рассчитанной на дату исполнения обязательства в соответствии с данными Министерства строительного комплекса Московской области;

1.4. информацию Министерства имущественных отношений Московской области, о согласовании представленной концепции с учетом:

- получения письменных согласий правообладателей объектов недвижимости, включаемых в территорию развития;
- установления правообладателей объектов недвижимости, сведения о которых в ЕГРН отсутствуют, и получить их письменные согласия на включение объектов в границу КРТ;
- получения согласия залогодержателей земельных участков;
- соблюдения требований ст. 70 ГрК РФ в части использования земель, государственная собственность на которые не разграничена, включаемые в границы КРТ, исключительно в целях размещения объектов социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур;

- реализация представленной градостроительной концепции потребует изменение видов разрешенного использования земельных участков с оплатой в бюджет Московской области;

1.5. информацию Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области о согласовании представленной концепции при учете корректировки схемы транспортного обслуживания и выполнения моделирования транспортных потоков с возросшими ТЭП;

1.6. информацию, указанную в заключении Министерства экологии и природопользования Московской области, о согласовании представленной концепции с условием исключения акваторий и береговых полос водных объектов из границ рассматриваемых участков путём проведения межевания и соблюдения природоохранного, водного и санитарно-эпидемиологического законодательства;

1.7. информацию, указанную в заключении Главного Управления культурного наследия Московской области, о необходимости представить Археологический отчет с приложением Акта государственной историко-культурной экспертизы;

1.8. положительные заключения Министерства инвестиций, промышленности и науки Московской области, Министерства культуры

и туризма Московской области, Министерства образования Московской области, Комитета лесного хозяйства Московской области, Министерства энергетики Московской области, Министерства физической культуры и спорта Московской области, Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области, Государственного казенного учреждения Московской области Агентство развития коммунальной инфраструктуры, размещенные в Государственной информационной системе управления градостроительной деятельности Московской области;

1.9. информацию ООО «СЗ «Самолет-Калиновка» о намерениях в рамках проекта в том числе – расселение ветхого жилого фонда – не менее 1 % от общей площади квартир (ориентировочно 9,06 тыс. кв.м);

1.10. замечаний и возражений от профильных центральных исполнительных органов Московской области, членов Градостроительного совета Московской области не поступало.

2. Одобрить развитие территории в целях размещения многоквартирной жилой застройки по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, вблизи д. Горки, д. Калиновка и д. Белеутово с учетом п.1 со следующими предельными параметрами:

площадь нового жилья – 906 304 кв.м;

этажность – 25 эт;

ДОО – 2 110 мест (в соответствии с РНГП);

СОШ – 4 400 мест (в соответствии с РНГП);

- поликлиники - 575 п/с (в том числе финансирование на развитие амбулаторной сети в размере 40 п/с и строительство поликлиники мощностью 535 п/с);

- финансирование на развитие ССМП в размере 1,23 бригады;

- финансирование на развитие стационарной помощи в размере 263 коек;

парковочные места – в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области;

объекты нормирования – в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области.

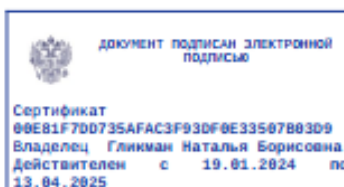
3. Реализация застройки в части, расположенной в зоне ограничений магистрального газопровода «Ставрополь-Москва», возможна с учетом снятия ограничений.

4. Рекомендовать Министерству жилищной политики Московской области в срок до 27.09.2024 совместно с администрацией Ленинского городского округа Московской области и ООО «СЗ «Самолет-Калиновка» подготовить и представить «дорожную карту» реализации проекта с указанием сроков и ответственных лиц.

5. Рекомендовать ООО «СЗ «Самолет-Калиновка» при разработке документации по планировке территории учесть градостроительные ограничения, требования постановления Правительства Московской области от 01.06.2021 № 435/18 «Об утверждении стандартов жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области», а также нормативы градостроительного проектирования Московской области.

6. Рекомендовать Министерству жилищной политики Московской области осуществить контроль исполнения п. 3.

Начальник Управления по контролю и
обеспечению деятельности
Градостроительного совета Московской
области



Н.Б. Гликман

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

Финансово-экономическое обоснование стоимости строительства и реконструкции объектов местного значения социальной инфраструктуры

№ п/п	Виды объектов социальной инфраструктуры, показатели	Нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры по РНП	Иной нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры (режимы ведомственного акта указываются в примечании)	Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры на 01.01.2025 (показатели)	Численность населения, тыс. чел.			Нормативная потребность обеспеченности населения объектами				Всего объектов социальной инфраструктуры, введенных в эксплуатацию за 2024 года на 01.01.2025 (многократно объектов/мощность)		Дефицит "+/-" объектов социальной инфраструктуры по состоянию на 01.01.2025		Итого	Планируется ввести объекты социальной инфраструктуры						Предусмотрено в генеральном плане покрытие дефицита на 01.01.2030	Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию на 01.01.2030 в соответствии с ген. планом (млн. рублей)	Дефицит показателей на 01.01.2045	Предусмотрено в генеральном плане покрытие дефицита 02.01.2030-01.01.2045	Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию 02.01.2030-01.01.2045 в соответствии с ген. планом (млн. рублей)		Дефицит показателей на конец реализации генерального плана																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
					По данным Росстата	на 01.01.2025			на 01.01.2030		на 01.01.2045		всего объектов	мощность	РНП		Иной нормативный показатель *	в том числе:			в рамках ППТ	Дефицит показателей на 01.01.2030					Объект	Мощность		Итого по НДС	в том числе за счет:		РНП	Иной нормативный показатель *	Объект	Мощность	Всего по НДС	в том числе за счет:																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
					на 01.01.2025	на 01.01.2030	на 01.01.2045	РНП	Иной нормативный показатель	РНП	Иной нормативный показатель	РНП						Иной нормативный показатель *	Федеральные	Московской области											Муниципальные	бюджетных средств						небюджетных средств	бюджетных средств	небюджетных средств	РНП	Иной нормативный показатель *	Объект	Мощность	бюджетных средств	небюджетных средств	РНП	Иной нормативный показатель *																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
					на 01.01.2025	на 01.01.2030	на 01.01.2045	РНП	Иной нормативный показатель	РНП	Иной нормативный показатель	РНП						Иной нормативный показатель *																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
1.	Объекты образования																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											

* - заполняется в случае наличия иного нормативного показателя нормативной потребности

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

Технико-экономические показатели. Проектные предложения*

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь (2030 год)	Расчетный срок (2045 год)
Численность постоянного населения	тыс. чел.	0,96	16,47	55,77
Объекты местного значения (социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания)				
Дошкольные образовательные учреждения	мест	0	575	3585
	единиц	0	2	14
Общеобразовательные школы	мест	145	1795	7575
	единиц	1	2	6
Организации дополнительного образования (детские школы искусств)	мест	0	0	454
Спортивные сооружения (плоскостные)	тыс. кв.м	1,13	15,62	52,89
Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы)	тыс. кв.м площади пола	0,00	0,00	5,81
Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (бассейны)	кв. м зеркала воды	0	0	552
Организации дополнительного образования (ДЮСШ)	мест	0	0	0
Кладбища	единиц	0	0	0
Транспортная инфраструктура				
Протяжённость автомобильных дорог	км	-	-	-
Протяжённость улично-дорожной сети, в том числе:	км	20,57	20,57	28,47
Улицы районного значения	км	-	-	2,23
Улицы местного значения (улицы в жилой застройке)	км	20,57	20,57	26,24
Протяжённость велосипедных дорожек	км	-	-	11,50

* Основные планируемые показатели развития территории являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях.